

Auf was Sie beim Kauf einer Gebrauchtimmoblie achten sollten:

Lage	Vorstellung erfüllt	Vorstellung nicht erfüllt
Öffentliche Verkehrsmittel		
Autobahn		
Flughafen		
Parkplatzsituation		
Freizeitangebote		
Kindergärten, Schulen		
Einkaufsmöglichkeiten		
Ärzte, Apotheken, Krankenhaus		
Nachbarschaft (soziale Randgruppen, Kriminalität, Altersstruktur)		
Grünanlagen		
Weitere Kriterien	Ja	Nein
Keller		
Feuchtigkeitsschäden/Wasserschäden		
Schimmelbildung		
Außenwände		
Schlechter Zustand der Fassade (bröckelnder Putz)		
Risse im Mauerwerk		
Feuchtigkeit im Mauerwerk		
Schlechte Isolierung/Dämmung		
Innenwände		
Schlechter Zustand der Innenwände		
Hohle/dünne Wände		
Türen und Fenster		
Türen- und Fensterzustand (verzogen, undicht)		
Defekte Roll- oder Klappläden		
Fußböden		
Schlechter Zustand der Bodenbeläge (Risse, Löcher)		
Keine/schlechte Trittschalldämmung		
Kaputte Fliesen		
Dach		
Schäden am Dach		
Schlechte Isolierung/Dämmung		
Zustand Dachbalken		
Haustechnik		
Zustand der Leitungssysteme		
Zustand der Heizung		
Grundriss		
Räume (Anzahl, Größe und Schnitt ausreichend)		
Weiteres Bad/WC vorhanden		
Außenanlagen		
Balkon/Terrasse		
Garage/Stellplatz		
Allgemeines		
Ausreichend Leitungen, Steckdosen und Schalter vorhanden		